

建筑工程文件

移交归档目录

单 位：_____



工程名称：_____

上饶市城建档案馆

编号	归档文件（资料名称）	验收内容	验收意见
一、(A)工程准备阶段文件（基建资料）			
A0. 工程建设基本信息			
A0.1	工程概况信息表	√	
	工程项目名称变更文件		
A0.2	建设单位工程项目负责人及现场管理人员名册	√	
	监理单位工程项目总监及监理人员名册	√	
	施工单位工程项目经理及质量管理人员名册	√	
A0.3	各单位终身责任人登记表、授权书、承诺书	√	
A1. 立项文件			
A1.1	项目建议书及审批文件（及申请报告、评估报告）	√	
A1.2	可行性研究报告和附件及审批意见、批复	√	
A1.3	工程立项的会议纪要及批示	√	
A1.4	工程立项的专家建议资料	√	
A1.5	工程项目评估研究资料（交通、环境等影响报告）	√	
A2. 用地拆迁			
A2.1	选址申请及选址规划意见通知书		
A2.2	用地申请批准书（划拨用地）		
A2.4	建设用地规划许可证及附件（用地规划红线图）		
A2.5	建设用地钉桩通知单（规划放、验线记录）、划拨建设用地文件		
A2.6	土地使用证明文件及其附件（土地红线图或宗地图）	√	
A3. 勘察、设计文件			
A3.1	水文、工程地质勘察报告	√	
A3.2	建设用地钉桩通知单		
A3.3	地形测量和拨地测量成果报告		
A3.4	规划设计条件通知书（及规划设计方案报审表、设计方案文本、总平面图）		
A3.5	初步设计文件（说明书）规划设计条件通知书、总平图（批复）	√	
A3.6	审定设计方案通知书及审查意见	√	
A3.7	有关行政主管部门的批准文件或协议文件	①结建防空地下室设置审核意见书	
		②环保审查意见	
		④消防设计审核意见书审查意见	
		⑤节能	
		⑦城管：市政、园林	√
		⑧水土保持	√
		⑩抗震设防审查意见	
A3.10	施工图设计审查登记表、审批文件、备案单、合格书、报告、初审、终审、审查意见、设计回复单	√	
	节能设计备案文件		
A4. 招投标文件（承发包文件）（招标代理合同）			
A4.2	勘察设计承包合同	√	
	规划设计合同	√	
	工程设计合同	√	
A4.4	施工承包合同（中标通知书公建）	√	

编号	归档文件（资料名称）	验收内容	验收意见
A4.6	监理委托合同	√	
A5. 开工审批文件			
A5.3	建设工程规划许可证及其附件	√	
A5.5	建筑工程施工许可证	√	
A6. 质量监督			
A6.1	工程质量监督注册登记表	√	
A6.2	工程质量监督书	√	
二、（B）监理文件（监理资料）			
B1. 监理管理资料			
B1.2	检测取样、送检见证人授权书、备案表	√	
B1.3	监理规划	√	
B1.4	监理实施细则	√	
B1.5	监理工作总结	√	
B1.6	工程暂停令		
B1.7	工程复工报审表		
B1.8	监理日志（公建）	√	
B2. 进度控制文件			
B2.1	工程开工 / 复工报审表	√	
B3. 质量控制			
B3.1	质量事故报告及处理资料		
B3.2	旁站监理记录（公建）	√	
B4. 工期管理文件			
B4.1	工程临时延期报审表		
B4.2	工程最终延期审批表		
三、（C）施工文件（施工资料）			
第一部分（C1）工程技术管理资料			
C1-1施工技术、管理文件			
C1.1	开工报告及工程开工报审表	√	
C1.2	施工单位资质证书及相关管理人员岗位证书	√	
C1.3	施工项目经理部及管理人员名单	√	
C1.4	施工现场质量管理检查记录	√	
C1.6	危险性较大分部分项工程施工方案	√	
C2-1图纸会审设计变更洽商			
C2.1.1	图纸会审记录	√	
C2.1.2	工程洽商记录（技术核定单）（重大问题）		
C2.1.3	设计变更通知单（修改图、通知单或工作联系单）	√	
第二部分（C2）工程质量控制文件			
C2-2施工物资出厂质量证明及进场检测文件（原材料质量证明文件和进场复验报告）			
（一）（C2-2-1）地基与基础			
C2.2.1.5	金属板防水层材料（防水卷材）	出厂合格证	
		质量检验报告	
（二）（C2-2-2）主体结构			
C2.2.2.1	钢筋产品	合格证、质量证明文件	√
		出厂检验报告	√
		进场复验报告	√
		合格证、质量证明文件	√

监理单位盖章

编号	归档文件（资料名称）		验收内容	验收意见
C2.2.2.2	水泥	出厂检验报告	√	
		进场复验报告（性能检测）	√	
C2.2.2.4	粗骨料	进场复验报告	√	
	细骨料		√	
C2.2.2.5	预拌商品混凝土	出厂合格证	√	
		质保书等	√	
C2.2.2.7	锚具、夹具和连接器产品	合格证		
		出厂检验报告		
		进场复验报告		
C2.2.2.8	孔道灌浆用水泥产品	合格证		
		出厂检验报告		
		进场复验报告		
C2.2.2.9	块材（砖等）	合格证书	√	
		出厂检验报告	√	
		进场复验报告	√	
C2.2.2.12	钢材	合格证明文件	√	
		出厂检验报告	√	
		进场复验报告		
C2.2.2.13	焊接材料	合格证明文件		
		出厂检验报告		
		进场复验报告		
C2.2.2.14	连接用紧固标准件	合格证明文件		
		出厂检验报告		
		进场复验报告		
（三）（C2-2-3）建筑装饰装修				
C2.2.3.1	金属门窗	产品合格证书		
		性能检测报告		
		复验报告		
C2.2.3.2	特种门窗	生产许可证		
		产品合格证书		
		性能检测报告		
C2.2.3.6	水性涂料	产品合格证书		
		性能检测报告		
C2.2.3.7	溶剂型涂料	产品合格证书		
		性能检测报告		
C2.2.3.8	护栏和扶手材料	产品合格证书		
		性能检测报告		
C2.2.3.9	钢材、铝合金型材	产品合格证书		
		性能检测报告		
		复验报告		
		产品合格证书		

编号	归档文件（资料名称）	验收内容	验收意见
C2.2.3.10	硅酮结构胶	性能检测报告	
		复验报告	
（四）（C2-2-4）建筑屋面			
C2.2.4.1	屋面保温材料	出厂合格证	
		质量检验报告	
		现场抽样复验报告	
C2.2.4.2	防水卷材	出厂合格证	√
		质量检验报告	√
		现场抽样复验报告	√
C2.2.4.3	防水涂料、胎体增强材料	出厂合格证	
		质量检验报告	
		现场抽样复验报告	
（五）（C2-2-5）建筑节能			
C2.2.5.1	墙体材料	质量证明文件	
		性能检测报告或型式检验报告	
		复验报告	
C2.2.5.2	门窗产品	质量证明文件	
		性能检测报告	
		进场复验报告	
C2.2.5.3	屋面保温隔热材料	合格证	
		技术性能报告	
		复验报告	
（六）消防			
C2.2.6.1	消防器材、设施质量证明文件及性能检测报告		
C2.2.6.2	火灾自动报警系统各专业设备检测报告及出厂合格证		
C2.2.6.3	自动喷水灭火系统各专业设备检测报告及出厂合格证		
C2.2.6.4	消火栓灭火系统各专业设备检测报告及出厂合格证		
C2.2.6.5	防烟系统各专业设备检测报告及出厂合格证		
C2.2.6.6	火灾应急广播系统各专业设备检测报告及出厂合格证		
（九）（C2-2-9）电梯			
C2.2.9.1	材料、配件进场检查验收记录		
C2.2.9.2	主要材料、配件质量证明文件		
C2.2.9.3	设备开箱检查验收记录		
	主要设备质量证明文件及性能检测报告		
C2.2.9.4	电梯产品出厂合格证		
C2.2.9.8	安装、使用维护说明书		
C2-3施工试验记录			
（一）（C2-3-1）地基与基础			
C2.3.1.1	混凝土配合比试验报告	√	
C2.3.1.2	桩身质量检测报告		
C2.3.1.3	桩承载力检测报告		



编号	归档文件（资料名称）	验收内容	验收意见
C2.3.1.4	桩基检测报告技术审查认定书（或检测报告）		
C2.3.1.5	桩端持力层岩性检测报告		
C2.3.1.6	混凝土试件抗渗试验报告	√	
（二）（C2-3-2）主体结构			
C2.3.2.1	钢筋接头力学性能试验报告（拉拔）		
C2.3.2.2	混凝土配合比报告	√	
C2.3.2.3	混凝土试件强度试验报告（标准养护）	√	
C2.3.2.4	混凝土强度评定表	√	
C2.3.2.5	结构实体混凝土强度检测报告		
C2.3.2.6	回弹法混凝土抗压强度检测报告		
C2.3.2.7	钢筋保护层厚度检测报告		
C2.3.2.8	砌筑砂浆配合比报告	√	
C2.3.2.9	砌筑砂浆试块强度评定表	√	
	砌筑砂浆试块强度试验报告	√	
（三）（C2-3-3）建筑装饰装修			
C2.3.3.5	后置埋件拉拔试验报告		
C2.3.3.6	外墙饰面砖样板件的粘结强度试验报告		
C2.3.3.7	幕墙气密性、水密性、耐风压试验报告		
C2.3.3.8	锚栓拉拔强度试验报告		
C2.3.3.9	防雷装置连接测试记录		
（五）（C2-3-5）建筑节能			
C2.3.5.1	粘接强度试验报告（岩棉板）		
C2.3.5.2	预埋或后置锚固件拉拔力试验报告		
C2.3.5.3	保温浆料同条件试件试验报告		
C2.3.5.5	门窗气密性能检测报告（门窗三性）（现场）		
C2.3.5.10	围护结构现场实体检测报告		
C2.3.5.11	系统节能性能检测报告		
（六）（C2-3-6）建筑给水排水及采暖			
C2.3.6.1	管道、设备强度及严密性试验记录	√	
C2.3.6.2	管道（设备）灌（满）水试验记录	√	
C2.3.6.3	给排水管道通水试验记录	√	
C2.3.6.4	室内排水管道通球试验记录		
C2.3.6.5	管道系统冲（吹）洗（脱脂）检验记录		
C2.3.6.6	生活给水系统冲洗（消毒）检验记录		
C2.3.6.7	卫生器具通（满）水试验记录		
C2.3.6.8	消防栓试射试验记录		
（七）（C2-3-7）建筑电气			
C2.3.7.1	电气接地电阻测试记录		
C2.3.7.2	避雷接地电阻测试记录	√	
C2.3.7.3	线路、插座、开关接地测试记录		
C2.3.7.4	电气绝缘电阻测试记录		

编号	归档文件（资料名称）	验收内容	验收意见
C2.3.7.12	电气器具通电安全测试记录		
C2.3.7.13	电气照明通电试运行记录		
C2.3.7.14	电气设备空载试运行记录		
（八）（C2-3-8）通风与空调			
C2.3.8.1	空调系统试运转调试记录		
C2.3.8.2	空调水系统试运转调试记录		
C2.3.8.3	制冷系统气密性试验记录		
C2.3.8.4	净化空调系统测试记录		
C2.3.8.5	防排烟系统联合试运行记录		
（九）（C2-3-9）电梯			
C2.3.9.1	电梯负荷运行试验记录		
C2.3.9.2	自动扶梯、自动人行道安全装置测试记录		
C2-4隐蔽工程验收记录			
（一）（C2-4-1）地基与基础			
C2.4.1.1	土方工程隐蔽验收记录	√	
C2.4.1.3	桩基工程隐蔽验收记录		
C2.4.1.4	基础（及钢筋）工程隐蔽验收记录	√	
C2.4.1.5	地下防水工程隐蔽验收记录		
（二）（C2-4-2）主体结构			
C2.4.2.1	钢筋工程隐蔽验收记录	√	
（三）（C2-4-3）建筑装饰装修			
C2.4.3.1	地面工程隐蔽验收记录	√	
C2.4.3.2	抹灰工程隐蔽验收记录		
C2.4.3.3	门窗工程隐蔽验收记录		
C2.4.3.6	饰面板（砖）工程隐蔽验收记录		
C2.4.3.7	涂饰工程隐蔽验收记录		
C2.4.3.9	细部工程隐蔽验收记录		
（四）（C2-4-4）建筑屋面			
C2.4.4.1	屋面工程隐蔽验收记录	√	
（五）（C2-4-5）建筑节能			
C2.4.5.1	墙体节能工程隐蔽验收记录		
C2.4.5.2	幕墙节能工程隐蔽验收记录		
C2.4.5.3	门窗节能工程隐蔽验收记录		
C2.4.5.4	屋面节能工程隐蔽验收记录		
（六）（C2-4-6）建筑给水排水及采暖			
C2.4.6.1	直埋、暗敷管道和设备隐蔽验收记录	√	
（七）（C2-4-7）建筑电气			
C2.4.7.1	直埋电气导管隐蔽验收记录		
C2.4.7.2	钢筋避雷引下线隐蔽验收记录	√	
C2.4.7.3	等电位及均压环隐蔽验收记录		
C2.4.7.4	接地极装置隐蔽验收记录	√	

编号	归档文件（资料名称）	验收内容	验收意见
C2.4.7.5	金属门窗、幕墙避雷引下线隐蔽验收记录		
（八）（C2-4-8）通风与空调			
C2.4.8.1	暗敷风管、空调水系统隐蔽验收记录		
C2.4.8.2	风管、空调水系统绝热、防腐隐蔽验收记录		
（九）（C2-4-9）电梯			
C2.4.9.1	电梯承重梁、起重吊环埋设隐蔽验收记录		
C2.4.9.2	电梯导轨、层门支架、螺栓埋设隐蔽验收记录		
C2.4.9.3	电梯钢丝绳头灌注隐蔽验收记录		
C2-5施工记录			
（一）（C2-5-1）地基与基础			
C2.5.1.1	工程定位测量放线记录	√	
C2.5.1.2	基槽、基坑测量放线记录	√	
C2.5.1.3	桩基、支护测量放线记录		
C2.5.1.4	施工勘察报告		
C2.5.1.5	地基验槽记录	√	
C2.5.1.6	地基钎探记录		
C2.5.1.7	地基处理验收记录		
C2.5.1.26	人工挖孔灌注桩施工验收记录		
C2.5.1.29	桩基工程桩位验收记录		
C2.5.1.39	地下工程(室)防水效果检查试验记录		
（二）（C2-5-2）主体结构			
C2.5.2.1	楼层测量放线记录	√	
C2.5.2.2	建筑物沉降观测测量记录	√	
C2.5.2.3	建筑物垂直度、标高、全高测量记录	√	
C2.5.2.18	抽气(风)道、垃圾道检查记录		
C2.5.2.19	结构构件吊装记录		
C2.5.2.20	钢结构与基础、支座交接检查记录		
C2.5.2.21	钢结构焊接、安装工艺评定报告		
C2.5.2.22	钢结构安装施工记录		
C2.5.2.23	高强度螺栓连接副扭矩检验记录		
C2.5.2.24	防腐涂料涂装检查记录		
C2.5.2.25	防火涂料涂装检查记录		
（三）（C2-5-3）建筑装饰装修			
C2.5.3.2	防水工程试水检查记录		
（四）（C2-5-4）建筑屋面			
C2.5.4.1	防水工程试水检查记录		
第三部分 C3工程质量验收资料			
（一）、施工验收文件			
C3.1a	单位工程施工竣工报告单位（子单位）工程竣工预验收报验表	√	
C3.2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	√	
C3.3	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	√	

编号	归档文件（资料名称）	验收内容	验收意见	
C3.4	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	√		
C3.5	单位(子单位)工程观感质量检查记录	√		
(二)、施工质量验收记录				
C3.6	①地基与基础结构工程验收记录	√		
	②主体结构工程验收记录	√		
	分部(子分部)工程质量验收记录	①地基与基础工程	√	
		②主体结构工程	√	
		③装饰装修工程		
		④建筑屋面		
		⑤建筑节能工程		
		⑥建筑给排水及采暖		
		⑦建筑电气		
		⑧通风与空调		
		⑨电梯		
⑩智能建筑				
四(D类) C4工程竣工图				
1. 综合竣工图				
C4.1	总平面布置图(包括建筑、建筑小品、水景、照明、道路、绿化等)雨污水管网	√		
C4.2	竖向布置图			
C4.3	规划红线内的室外给水、排水、供热、燃气管线等综合竣工图	√		
C4.4	规划红线内的电力、电讯、电视系统管线等综合竣工图	√		
C4.5	设计总说明书	√		
C4.6	规划红线内的室外给水、雨水、污水、热力、燃气、电信、电力、电视、建筑小品、消防、照明、水景、道路、园林绿化、喷灌设施等专业竣工图	√		
2. 专业竣工图				
C4.7	建筑竣工图			
C4.8	结构竣工图			
C4.10	给排水工程(消防工程)与采暖工程竣工图			
C4.11	电气工程竣工图			
C4.12	通风与空调工程竣工图			
C4.13	电梯工程竣工图			
C4.14	智能建筑工程竣工图			
五(E类)工程竣工验收文件				
E1、竣工验收与备案文件				
A8.1	专家组竣工验收意见	√		
	工程竣工验收证书	√		
A8.2	工程竣工验收报告	√		
A8.3	工程勘察质量检查报告	√		
A8.4	工程设计质量检查报告	√		
C3.1	单位工程施工竣工报告	√		
B3.11	竣工验收会议纪要	√		

编号	归档文件（资料名称）	验收内容	验收意见
B3.12	工程质量监理评估报告	√	
	基础与主体工程质量管理评估报告		
	节能工程质量监理评估报告		
A8.5	工程竣工专项验收认可文件或准许使用文件★	①建设工程竣工规划核实合格意见单	
		②人防	
		③公安消防：建设工程消防验收意见	
		④环保	
		⑤节能备案表	
		节能工程施工质量专项验收报告	
		⑥江西省防雷装置质量检测检验报告	
		⑦室内环境检测报告	
		⑨城管局工程设施综合验收意见书	
		⑩电梯检验报告	
		(11)配套幼儿园建设情况（2014.7新 其他	
A8.6	工程竣工验收备案表	√	
A8.7	建设工程档案预验收意见		
A8.8	城市建设档案移交书		
A9.1	住宅质量保修书	√	
	住宅质量保证书、住宅使用说明书		
	住宅工程实体质量分套验收表		
E2、竣工决算文件			
E1.1	施工决算文件		
E1.2	监理决算文件		
E1.3	结算价格文件（竣工结算）		
E1.4	合同价格文件（中标价）		
E3、工程声像资料等			
A9.2	开工前原貌、施工阶段、竣工新貌照片	√	
	工程建设过程的录音、录像资料（重大工程）	√	
E5、其他工程文件			

移交单位（盖章）：

2020年



接收单位（盖章）：

2020年 月 日



编号	归档文件（资料名称）	验收内容	验收意见
----	------------	------	------



