


建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：玉山自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2022年4月6日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		玉山县2022年度第一批次城市建设用地				
申请用地总面积		34.5378	新增建设用地面积		34.3492	
土地 利用 现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总 计	34.5378		34.5378		
	(一) 农用地	34.3050		34.3050		
	其 中	耕 地	3.6554		3.6554	
		其他农用地	30.6496		30.6496	
	(二) 建设用地	0.1886		0.1886		
	(三) 未利用地	0.0442		0.0442		
土地 用途	规划用途		用地面积			
	工业用地		34.5378			

<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>同意。</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：毛文飞 2022年4月6日</p>
<p>设区市人民政府</p> <p>自然资源主管部门</p> <p>审查意见</p>	<p>1. 准上报。</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：李斌 2022年4月7日</p>
<p>设区市人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>1. 同意上报。</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：李斌 2022年4月8日</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	34.3050			34.3050	
其中：耕地	3.6554			3.6554	
耕地质量情况	质量等别	七等		面积	1.3083
	质量等别	十等		面积	2.3471
	平均质量等别	九等		合计	3.6554
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	县级	
需要调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用县级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	34.3050	3.6554
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	3.6554			
含25度以上坡耕地		其它情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	玉山县人民政府			
补充耕地责任单位	玉山县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	54.831	平均费用标准	15
补充耕地确认信息编号	360000202201176272			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.6554		3.6554	
补充水田规模	1.2207		1.2207	
补充标准粮食产能	38381.7		38381.7	
已补充耕地情况				
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	验收单位及文号	质量等别
36112320180065	1.2207	玉山县	玉山县国土资源局、玉国土资字[2018]682号	八等
36112320180066	2.4347	玉山县	玉山县国土资源局、玉国土资字[2018]681号	九等
合计	3.6554	平均质量等别	九等	补充水田 1.2207
承诺补充耕地情况				
补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	验收文号
补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	验收文号
补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	验收文号

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	34.5378	其中：耕地	3.6554		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	岩瑞镇	村	太平村，新康村		
权属状况	被征收土地的范围界址清楚、地类面积准确、权属无争议。				
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	3.6554	58.20		
	其他农用地	30.6496	23.28-58.20		
	建设用地	0.1886	58.20		
	未利用地	0.0442	17.46		
	青苗补偿费	4.3864			
	地上附着物补偿费	37.4527			
	征地总费用	990.9868			
征 地 安 置 情 况	需要安置的农业人口 数	80	需要安置劳动力人 数	40	
	发放安置补助费	80人（劳动力40人）			
	农业安置				
	社会保险安置	40人			
	留地留物业安置				
	用地单位安置				
	征地款入股安置				
其他 需 说 明 的 情 况					