

**《江西省铅山县武夷山镇山前花岗石矿(未完成有偿处置资源储量)
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	靖江西省铅山县武夷山镇山前花岗石矿(未完成有偿处置资源储量) 采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	饰面用花岗岩
评估目的	有偿处置提供出让收益参考意见
出让机关	上饶市自然资源局
评估委托人	上饶市国土资源市场交易管理所
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.1414 平方千米
资源储量合计	矿区范围内保有饰面用花岗岩矿石量(122b+333)矿石量 54.931 万立方米, 荒料量 10.067 万立方米; 其中(122b)矿石量 21.439 万立方米, 荒料量 39.26 万立方米; (333)矿石量 33.492 万立方米, 荒料量 6.141 万立方米
生产规模	0.50 万立方米/年. 荒料
矿山理论服务年限	16.78 年
评估服务年限	16.78 年
产品方案	饰面用花岗岩荒料
采矿技术指标	露天开采; 采矿回采率 95%, 吊装损失率 14%
评估拟动用资源储量	饰面用花岗岩矿矿石量 54.931 万立方米, 荒料量 10.067 万立方米
评估拟动用可采储量	饰面用花岗岩矿矿石量 52.184 万立方米, 荒料量 9.564 万立方米
固定资产投资	
销售价格(不含税)	619.47 元/立方米
单位总成本费用	
单位经营成本费用	
折现率	8%
采矿权权益系数	4.30%
评估价值	服务年限 16.78 年评估价值 P_1 : 120.87 万元。地质风险调整系数(k) 1.00。 总服务年限 16.78 年全部出让收益评估价值 P: 120.87 万元, 大写人民币: 壹佰贰拾万捌仟柒佰元整。 单位资源储量评估值为 2.20 元/立方米. 矿石量; 单位可采储量评估值为 2.32 元/立方米. 矿石量。 未完成有偿处置资源储量矿石量 52.701 万立方米, 荒料量 9.657 万立方米 该矿未完成有偿处置的资源量出让收益评估值约为 115.94 万元, 大写人民币: 壹佰壹拾伍万玖仟肆佰元整。
评估基准日	二〇二二年六月三十日
评估机构	合肥凯越通矿业评估咨询中心(普通合伙)
法定代表人	肖绪实
项目负责人	董涛
签字评估师	董涛、程恩科