

附表1:

江西省铅山县武夷山镇山前花岗石矿(未完成有偿处置资源储量)采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托方: 上饶市国土资源市场交易管理所

评估基准日: 2022年6月30日

单位: 万元

项目名称	评估计算年限内全部资源量的评估值 (P_1)	估算评估年限内的评估利用资源储量 (Q_1)	单位资源储量价值 (P_1/Q_1)	全部出让收益评估利用资源储量 (Q)	地质风险调整系数	矿业权出让收益评估价值(P)	备注
	(万元)	(万立方米)	(万立方米)	(万立方米)	(k)	(万元)	
江西省铅山县武夷山镇山前花岗石矿(未完成有偿处置资源储量)采矿权	120.87	54.931	2.20	54.931	1.00	120.87	

评估机构: 合肥凯越通矿业评估咨询中心(普通合伙)

复核人: 董涛



制表人: 程恩科




附表2:

江西省铅山县武夷山镇山前花岗石矿(未完成有偿处置资源储量)采矿权评估价值估算表

评估委托方: 上饶市国土资源市场交易管理所

评估基准日: 2022年6月30日

单位: 人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期																	
			2022年7-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年1-3月
1	饰面用花岗岩销售收入	5,197.35	154.87	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	86.73
2	折现系数(i=8.0%)	/	0.9623	0.8910	0.8250	0.7639	0.7073	0.6549	0.6064	0.5615	0.5199	0.4814	0.4457	0.4127	0.3821	0.3538	0.3276	0.3033	0.2809	0.2749
3	饰面用花岗岩销售收入现值	2,810.95	149.02	275.97	255.52	236.60	219.07	202.84	187.82	173.91	161.02	149.10	138.05	127.83	118.36	109.59	101.47	93.96	87.00	23.84
4	饰面用花岗岩销售收入现值累计		149.02	424.99	680.51	917.11	1136.18	1339.02	1526.84	1700.74	1861.76	2010.86	2148.91	2276.74	2395.09	2504.68	2606.16	2700.11	2787.11	2810.95
5	采矿权权益系数		0.043	0.043	0.043	0.043	0.043	0.043	0.043	0.043	0.043	0.043	0.043	0.043	0.043	0.043	0.043	0.043	0.043	0.043
6	矿业权评估价值	120.87	6.41	18.27	29.26	39.44	48.86	57.58	65.65	73.13	80.06	86.47	92.40	97.90	102.99	107.70	112.06	116.10	119.85	120.87

评估机构: 合肥凯越通矿业评估中心(普通合伙)

复核人: 董涛

制表人: 程恩科



(Handwritten signature of Dong Tao)

(Handwritten signature of Cheng Enke)

附表3:

江西省铅山县武夷山镇山前花岗石矿（未完成有偿处置资源储量）采矿权评估销售收入估算表

评估委托方：上饶市国土资源市场交易管理所

评估基准日：2022年6月30日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期																	
			2022年7-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年1-3月
1	年产饰面用花岗岩荒料量(万立方米)	8.39	0.25	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.14
2	饰面用花岗岩荒料(不含税价 元/立方米)	/	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47	619.47
3	年销售收入(万元)	5197.35	154.87	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	309.74	86.73

评估机构：合肥凯越通矿业评估咨询中心（普通合伙）

复核人：董涛

制表人：程恩科




附表4:

江西省铅山县武夷山镇山前花岗石矿(未完成有偿处置资源储量)采矿权评估储量、矿山服务年限计算表

评估委托方: 上饶市国土资源市场交易管理所

评估基准日: 2022年6月30日

开采矿种	截止2019年3月31日保有资源储量				可信度系数	评估利用资源储量		采矿回采率	可采储量		生产规模	吊装运输损失率	矿山服务年限	评估年限
	矿石量 (万立方米)		荒料量 (万立方米)			矿石量 (万立方米)	荒料量 (万立方米)		矿石量 (万立方米)	荒料量 (万立方米)				
	(333)	(122b)	(333)	(122b)		(333+122b)	(333+122b)		(%)	(%)				
饰面用花岗岩	33.492	21.439	6.141	3.926	1.00	54.931	10.067	95.00	52.184	9.564	0.50	14.00	16.78	16.78
合计	33.492	21.439	6.141	3.926	1.000	54.931	10.067		52.184	9.564	0.50	14.00	16.78	16.78

评估机构: 合肥凯越通矿业评估咨询中心(普通合伙)

复核人: 董涛

制表人: 程恩科

