

江西省上饶市广丰区五都镇杉溪矮坞矿区砖瓦用页岩矿
采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	上饶市自然资源局广分局	
评估委托人	上饶市国土资源市场交易管理所	
受让人	待公开出让后确定	
评估机构名称	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2020年12月31日	
技术参数	矿业权面积	0.0681 平方公里
	评估利用的资源储量	325.24 万吨
	生产规模	30 万吨/年
	矿山理论范围年限	10.3 年
	评估计算的服务年限	11.3 年
	产品方案	页岩砖
	设计损失量(万吨)	0
	采矿损失量(万吨)	16.26
	采矿回采率	95%
	可采储量(万吨)	308.98
	选矿回收率	
经济参数	固定资产投资	298.6
	产品价格(不含税)	折合原矿 79.29 元/吨
	单位总成本费用	70.70 元/吨
	单位经营成本费用	69.97
	折现率	8%
	出让收益评估值(万元)	247.01
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	

