

**《江西煌奇石材有限公司乌鸡山矿饰面用大理岩矿采  
矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	江西煌奇石材有限公司乌鸡山矿饰面用大理岩矿采 矿权出让收益评估报告
矿种	饰面用大理岩矿
评估目的	有偿处置
出让机关	上饶市自然资源局
评估委托人	上饶市国土资源市场交易管理所
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.3937 平方公里
生产规模	饰面用大理岩矿 2.824 万立方米/年（荒料）； 白云石大理岩矿 9.13 万吨/年；重质碳酸钙用 方解石大理岩矿 21.15 万吨/年；共生水泥用 灰岩矿 20.06 万吨/年；共生冶金用白云岩矿 2.13 万吨/年；共生重质碳酸钙用方解石大理 岩矿 6.85 万吨/年。
矿山理论服务年限	28.786 年
评估计算年限	29.786 年
产品方案	饰面用大理岩矿荒料，白云石大理岩矿原矿， 重质碳酸钙用方解石大理岩矿原矿，共生水泥 用灰岩矿原矿，共生冶金用白云岩矿原矿，共 生重质碳酸钙用方解石大理岩矿原矿。
采矿技术指标	综合回采率 95%。
评估利用可采储量	饰面用大理岩矿 403.01 万立方米（矿石量）， 81.29 万立方米（荒料量）；白云石大理岩矿 262.95 万吨；重质碳酸钙用方解石大理岩矿 608.90 万吨；共生水泥用灰岩矿 577.46 万吨； 共生冶金用白云岩矿 61.34 万吨；共生重质碳 酸钙用方解石大理岩矿 197.25 万吨。
销售价格（不含税）	荒料产品不含税销售价格 973.45 元/立方米； 白云石大理岩矿原矿不含税销售价格为 30.09 元/吨；重质碳酸钙用方解石大理岩矿原矿不 含税销售价格为 44.25 元/吨；水泥用灰岩矿 原矿不含税销售价格为 24.78 元/吨；冶金用 白云岩矿原矿不含税销售价格为 27.43 元/ 吨；

固定资产投资	2510.79 万元
总成本	653.24 元/立方米（荒料）；29.59 元/吨（除荒料外的其他类产品）。
经营成本	530.71/立方米（荒料）；29.59/吨（除荒料外的其他类产品）。
折现率	8%
出让收益评估价值	3249.80 万元
评估基准日	2020 年 11 月 30 日
评估机构	山东人和资产评估有限公司
法定代表人	张骥
项目负责人	张骥
签字评估师	张骥、乔松