

**《玉山县紫湖镇采矿队干坑口萤石矿采矿权（新增资源储量）
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	玉山县紫湖镇采矿队干坑口萤石矿采矿权（新增资源储量）出让收益评估报告
矿种	萤石矿
评估目的	有偿处置
出让机关	上饶市自然资源局
评估委托人	上饶市国土资源市场交易管理所
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.2132km ²
保有资源储量	保有萤石矿资源储量矿石量 42.03 万吨、CaF ₂ 矿物量 17.48 万吨；未有偿处置保有萤石矿资源储量矿石量 33.84 万吨、CaF ₂ 矿物量 13.56 万吨。
生产规模	3.50 万吨/年
矿山理论服务年限	9.85 年
评估服务年限	9.85 年
产品方案	萤石原矿
采矿技术指标	矿石回采率 83.00%，矿石贫化率 5.00%。
评估可采储量	萤石矿可采储量矿石量 32.74 万吨、CaF ₂ 矿物量 13.63 万吨；未有偿处置可采储量矿石量 26.69 万吨、CaF ₂ 矿物量 10.72 万吨。
产品销售价格（不含税）	340.00 元/吨
折现率	8.00%
采矿权权益系数	4.90%
出让收益评估价值	保有可采储量采矿权出让收益评估价值：388.04 万元；未有偿处置保有可采储量采矿权出让收益评估价值：305.20 万元。
单位可采储量价值	单位可采储量矿物量（CaF ₂ ）评估价值 28.47 元/吨
评估基准日	2020 年 7 月 31 日
评估机构	济南源丰矿产资源评估有限公司
法定代表人	孟祥金
项目负责人	张新
签字评估师	张新、李淑芬