**关于上饶市广信区2020年度第四批次城市建设用地茶亭镇地块**

**拟征收土地告知书**

因上饶市广信区2020年度第四批次城市建设用地茶亭镇地块的需要，经区政府同意，拟征收茶亭镇地块范围内的土地。依照《中华人民共和国土地管理法》、《国土资源听证规定》、《江西省实施<土地管理法>办法》、《江西省征收土地管理办法》、《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（赣府字〔2020〕9号）、《上饶县人民政府关于印发上饶县征收土地补偿安置暂行规定的通知》（饶县府发【2016】4号）等规定，现将事项告知如下：

一、征地用途

征收土地用途为商服用地。

二、征地位置

茶亭镇詹家村（具体详见征地红线图）。

三、征地面积及主要地类

1、土地总面积:约153亩(最后以实际勘测定界图确认结果为准)；

2、主要地类:建设用地（最后以实际勘测定界图确认地类为准）。

四、征地补偿标准

征地补偿标准按《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（赣府字〔2020〕9号）和《上饶县人民政府关于印发上饶县征收土地补偿安置暂行规定的通知》（饶县府发【2016】4号）规定的标准执行。

五、告知期限

本告期限自2020年2月16日至3月16日。

六、被征地农业人口社保安置按《江西省人民政府办公厅转发省人社厅等部门关于进一步完善被征地农民基本养老保险政策意见的通知》（赣府厅发[2014] 12号）等有关政策执行。

七、本告知书发布之日起，任何单位和个人在拟征收土地上抢种、抢栽、抢建的青苗和附着物以及未经依法批准的建（构）筑物一律不予补偿。

八、凡在征地范围内地上附着物、青苗等所有权人或土地存在权属争议的，在本通知公布后的5天内，凭有关合法的权属证件或其他合法资料到上饶市广信区自然资源局办理补偿登记或反映，逾期不登记的，由此造成的一切后果自负。

九、凡在征地范围内的青苗和附着物数量以实际清点数目为准,补偿按规定标准予以补偿,并予以公告。涉及地上建筑物、构筑物、附属设施等，另行依法予以补偿。

注：因《上饶市广信区人民政府关于印发上饶县征收土地补偿安置暂行规定的通知》目前正在征求意见中，待我区新的征地补偿安置办法出台后按新的征地补偿标准执行。

上饶市广信区人民政府

二0二0年二月十六日