

**《江西省上饶市广丰区胜峰萤石矿（新增资源储量）采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	江西省上饶市广丰区胜峰萤石矿（新增资源储量） 采矿权
矿种	萤石矿
评估目的	出让
出让机关	上饶市自然资源局
评估委托人	上饶市国土资源市场交易管理所
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.143Km ²
资源储量合计	保有（122b+333）矿石量 19.94 万吨，CaF ₂ 矿物量 7.24 万吨；新增资源储量（333）矿石量 3.51 万吨， CaF ₂ 矿物量 1.36 万吨
生产规模	3 万吨/年
矿山理论服务年限	5.32 年
评估服务年限	5.32 年
产品方案	原矿
采矿技术指标	采矿回采率 85.3%、设计损失量 0，矿石贫化率 10%
评估拟动用可采储量	矿石量 14.36 万吨，CaF ₂ 矿物量 5.20 万吨（新增可 采储量矿石量 2.10 万吨，CaF ₂ 矿物量 0.81 万吨）
销售价格（不含税）	283.19 元/吨
折现率	8.0%
采矿权权益系数	4.5%
评估价值	25.07 万元
市场基准价	萤石（30%≤CaF ₂ <50%）市场基准价为 26 元/吨·矿物
市场基准价计算值	21.06 万元
本次（新增资源储量）采矿权 出让收益	25.07 万元
采矿权出让收益评估单价	单价 30.95 元/吨·矿物（可采储量）
评估基准日	2020 年 7 月 31 日
评估机构	武汉天地源咨询评估有限公司
法定代表人	汪晓菲
项目负责人	周江平
签字评估师	周江平、王剑